


Rehulka

D.1.1 SO 801

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Martin ŘEHULKA	<i>Rehulka</i>	 Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. OSOVA 20, 625 00 BRNO tel. / fax 547 212 053, e-mail info@pris.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. David MEZERA	<i>Mezera</i>			
VYPRACOVAL	Ing. Jiří KUTÁLEK	<i>Kutálek</i>			
KONTROLOVAL	Ing. Jiří ŠRUBAŘ	<i>Šrubař</i>			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OBJEDNATEL DOKUMENTACE	Statutární město Brno, mč. Brno-Nový Lískovec	DATUM	09/2025
AKCE Parkovací dům Nový Lískovec SO 801 Úprava území				FORMÁT	A4
				MĚŘÍTKO	-
				STUPEŇ	PDPS
				ČÍS. ZAKÁZKY	21180
				ARCHIVNÍ ČÍS.	01_TEZ.dwg
PŘÍLOHA	TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU 1

DOKUMENTACE
PDPS

Parkovací dům Nový Lískovec

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 801 - Úprava území

Obsah:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2	ROZSAH ÚPRAVY	3
3	TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ	3
4	ÚPRAVA TERÉNU	4
4.1	Technologie zakládání trávníku	4
5	VÝSADBA STROMŮ.....	4
5.1	Koncepce výsadby	4
5.2	Rámcová technologie výsadby.....	4
6	VÝSADBA KEŘOVÝCH POROSTŮ	5
6.1	Koncepce	5
6.2	Rámcová technologie výsadby.....	5
7	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	5
8	BEZPEČNOST PRÁCE	6
9	POŽÁRNÍ OCHRANA	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba:	Parkovací dům Nový Lískovec
Objednatel dokumentace:	Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec Oblá 518/75a 634 00 Brno – Nový Lískovec
Zhotovitel dokumentace:	Projekční kancelář PRIS, s.r.o. Osová 20 625 00 Brno IČO: 46974806
Vedoucí projektant	Ing. Martin Řehulka AI: 1003412
Zodpovědný projektant	Ing. Martin Řehulka AI: 1003412
Kraj:	Jihomoravský kraj
Katastrální území:	K.Ú. Nový Lískovec [610283]
Místo stavby:	Lokalita se nachází v západní části města Brno na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec. Plocha je prostoro- rově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá.
Souřadný systém:	S-JTSK, B.p.v.

2 ROZSAH ÚPRAVY

Stavební objekt 801 řeší úpravy dotčených pozemků po dokončení stavby. Součástí objektu je také předláždění dotčených ploch chodníku. Plochy chodníku se nachází v jižní části mezi PD a ulicí Jihlavská. Jedná se o plochy zasažené výkopy pro založení parkovacího domu a pro přeložku kabelů EG.D. V rámci objektu bude osazena nová BD 200/200/80.

3 TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Nové výsadby podrobně specifikuje obec Ujčov.

Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN:

ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 46 4901 - Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin

ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

Jakost a kvalita sadovnického materiálu: Materiál bude v běžných školkařských velikostech, první jakosti (viz. ČSN 46 4901, 46 4902).

Postup zakládání sadových úprav: Technologie výsadeb bude respektovat platné ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

4 ÚPRAVA TERÉNU

Oblast kolem nového parkovacího domu bude v š. 0,5 m zasypána kačírkem chráněný záhonovým obrubníkem.

Oblasti po vybouraných stávajících částech vozovky budou dle potřeby dosypány vytěženou zeminou a ohumusovány v tl. 0,15 m a ručeně osety travním semenem. Toto platí i pro ostatní zelené plochy dotčené stavbou.

4.1 Technologie zakládání trávníku

Příprava stanoviště: Definuje ČSN DIN 18 915 Práce s půdou:

Tloušťku vegetační vrstvy půdy je nutno přizpůsobit nárokům zakládané vegetace a stanovištním podmínkám (např. vlastnosti - stav, jakost - podkladu, sklonu a poloze ploch). Pro plochy připravované k výsevu travního osiva 15 cm v ulehlém stavu. Tloušťka rozprostřené vrstvy se nesmí odchylovat o více než 25 % od požadované tloušťky vrstvy, nejvíce však o 3 cm. Způsob a postup rozprostření a druh použitého nářadí by neměly změnit stav uložení a urovnání vrstvy ležící pod vegetační vrstvou půdy nebo stav podloží nebo základu.

Technologie zakládání

- Plošná úprava terénu s urovnáním terénu, bez doplnění ornice
- Chemické ošetření výsadbové plochy totálním herbicidem, opakovaně (2x)
- Obdělání půdy - nakopáním do hloubky 100mm
- oráním do hloubky od 10mm do 200mm
- kultivátorováním
- rytím do hloubky 200mm
- smykováním
- vláčením
- hrabáním
- válením
- dusáním
- Založení trávníku výsevem, v rovině
- Zaválení travní směsi
- Zálivka (udržovat stálou a dostatečnou vlhkost)

Rozvojová péče

- Provzdušnění trávníku bez pískování
- Vyhrabání trávníku
- Pokosení trávníku (cca 2 - 4x za vegetační období) kosení probíhá cca květen, červenec, srpen - září)
- Shrabání listů do 50mm

5 VÝSADBA STROMŮ

5.1 Koncepce výsadby

Výsadba stromů proběhne v rámci dokončovacích prací v režii městské části Brno-Líšeň.

5.2 Rámcová technologie výsadby

Velikost sazenic bude odpovídat hodnotě, uvedené v rozpočtové části dokumentace. Pro výsadbu stromů bude použito vzrostlých stromů o obvodu kmene 12-14 cm. Stromy musí být první jakosti ČSN 46 4902 s dobře zapěstovanou korunou typickou pro daný druh. Sazenice musí být min. 2x-3x přesazované s výškou nasazení koruny ve výšce 2,2 m.

Při realizaci bude kladen důraz zejména na výsadbu stromů a jejich správné založení, výkop stromové jámy, výměna zeminy a zabezpečení ochrany dřeviny. Vzdálenosti výsadeb jsou voleny tak, aby byl zaručen dostatek prostoru k vývoji habitu.

Velikosti jam budou adekvátně přizpůsobeny použitému materiálu. Pro stromy velikosti do 12 – 14 cm je doporučena velikost jámy 0,05 – 0,4 m³. Nebude prováděna výměna půdy. Všechny stromy budou přihnojeny 4 tabletami pomalu rozpustného hnojiva. Listnaté stromy budou kotveny ke třem kůlům o průměru 6 cm a délce 2-3m s horní hrazdičkou (pružnými a dostatečně pevnými úvazky ve výšce 170cm nad zemí). Vysazené stromy budou opatřeny závlahovou mísou, mulčovanou drčenou kůrou ve vrstvě alespoň 15 cm. Každý strom bude zalit cca 100 l vody.

Po výsadbě bude proveden redukční řez koruny, který respektuje přirozené větvení a kde bude dána přednost vystřihnutí vnitřních větví nebo těch, které v koruně nebudou chybět před hlubokým zakracováním výhonů. Tuto práci musí provádět zkušený zahradník.

6 VÝSADBA KEŘOVÝCH POROSTŮ

6.1 Koncepce

Výsadba stromů proběhne v rámci dokončovacích prací v režii městské části Brno-Nový Lískovec.

6.2 Rámcová technologie výsadby

Technologie výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

Keře budou sazeny plošně do řady (viz výkres).

Velikost sazenic bude odpovídat hodnotě, uvedené ve výkazu výměr. Sazenice musí být z domácí produkce první jakosti ČSN 46 4902 (2-3x přesazované). U vyšších keřů bude použit kontejnerový sadovnický materiál o velikosti 60-80. U nižších keřů bude použit kontejnerový sadovnický materiál (2-3x přesazovaný) o výšce 40-60 cm.

Keře budou vysazovány do jamek o velikosti 0,02 - 0,05 m³ bez výměny půdy. Při výsadbě budou přímo do jamek přihnojeny 2 tabletami pomalu rozpustného hnojiva. Plochy keřových výsadeb budou plošně zamulčovány mulčovací plachetkou. Keře budou při výsadbě důkladně zality (10 l/ keř).

7 INŽENÝRSKÉ SÍŤ

V prostoru stavby objektu SO 199 se nachází následující inženýrské sítě, které jsou v situaci vyznačeny podle podkladů poskytnutých jednotlivými správci:

- teplovod teplárny Brno
- vodovod BVK
- Kanalizace BVK (dešťová, splašková)
- sdělovací kabel CETIN
- silový kabel CETIN NN
- silové vedení EG.D VN
- silové vedení EG.D NN
- veřejné osvětlení
- optický kabel TS Brno
- optický kabel BKOM

Projektant upozorňuje na zvýšenou opatrnost při zemních pracích, zejména při hloubení rýh pro trativod, přípojek z vpustí, úprav vjezdů a všech kříženích sítí pod vozovkou.

Vyznačení inženýrských sítí je pouze informativní a před zahájením stavebních prací je nutné požádat jednotlivé správce o jejich přesné vytyčení s následným řádným označením jejich průběhu v terénu během výstavby. Současně je třeba dbát všech bezpečnostních předpisů a podmínek vyjádření jednotlivých správců.

8 BEZPEČNOST PRÁCE

Při provádění montážních a zemních prací je nutné dodržovat všechny platné montážní a bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Všechny podzemní inženýrské sítě musí být vytyčeny a během stavby viditelně označeny. Při všech souběžích a kříženích s jinými inženýrskými sítěmi je nutno dodržet ČSN 73 6005.

Veškeré práce na tomto objektu musí respektovat:

- Zákoník práce č. 262/2006 Sb v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně příloh č. 1-5 v platném znění
- Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění

Při pracích v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutné dodržovat veškeré podmínky pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví zákon 458/2000 Sb v platném znění.

Na stavbě musí být jmenován koordinátor BOZP dle Zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

9 POŽÁRNÍ OCHRANA

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů v platném znění:

§ 5, 6 - povinnosti právnických osob a podnikajících fyzických osob

§ 15 - dokumentace požární ochrany

§ 16 - školení a odborná příprava zaměstnanců o požární ochraně

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti v platném znění:

§ 3, 9 - umístění hasících přístrojů, hasící přístroje

§ 11 - podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce

§ 30 - 40 dokumentace požární ochrany

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování, nahřívání živců v tavných nádobách

§ 3 - podmínky pro zahájení svařování a po skončení svařování

V Brně, 05/2022

Ing. Jiří Kutálek